



Lääneranna Vallavalitsus  
vallavalitsus@laaneranna.ee

Teie 08.02.2022 EHR nr 285406

Meie 14.02.2022 nr 7.1-2/22/2899-2

**Kirikuküla ja Alaküla Kirikmäe  
päikeseelektrijaama projekteerimistingimuste  
eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Lääneranna valla Kirikuküla Uuenõmme (41101:001:0369), Kirikumäe (41101:002:0153), Uuetuka (41101:001:0371) ja katastritunnusega 41101:002:0852 kinnistule ning Alaküla Ahto kinnistule (41101:002:0151) kavandatava päikeseelektrijaama projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 285406). Kavandatav päikeseelektrijaam asub riigitee nr 16195 Sipa–Suitsu km 3,09-3,59 ja riigitee nr 16194 Penijõe–Suitsu km 1,86-2,01 kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (päikesepaneel, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume päikeseelektrijaama asendiplaani esikiisiga, mille kohaselt on päikesepaneelid kavandatud väljapoole riigitee kaitsevööndit.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigitee nr 16195 ligikaudu km 3,09-3,59 ja/või riigiteelt nr 16194 km 1,86-2,01 vahemikust rajatava ristumiskoha kaudu. Riigiteele uue ristumiskoha rajamisel lähtuda kirja lisast 1. Kuna riigitee on suhteliselt kitsas ning kinnistule puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis peab ristumiskoht olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne päikeseelektrijaama ehituse alustamist kinnistul.
6. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) juhise „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased nähtavuskolmnurgad (3x190m), milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
7. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti

koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks. Projekti seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed ning lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevõõndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
9. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sh liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.
10. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: ristumiskoha ehitamise nõuded

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee